

建築年度で耐震性をチェック

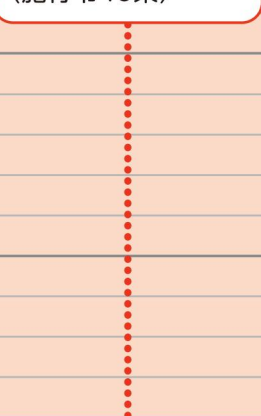
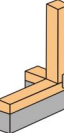
あなたの
お家は何歳
ですか？

大規模地震と建築基準法の変遷

建築基準法は、安全で安心して暮らせる社会を築くために、みんなで守らなければいけない、建物に関する最低限の基準を定めたものです。時代に応じた基準を柔軟に盛り込む改正が頻繁に行われており、特に大規模な地震災害とともに建物の耐震基準も大幅に改正されてきました。みなさんがお家を建てられた当時の建築基準と、現行の建築基準に大きな違いがないか、このチェック表で確認しましょう！

●チェック表の使い方●

- ◆ご自宅の建築年度に線を引き、適用されている建築基準を確認しましょう。
- ◆表の右側は、建築基準の中でも耐震性に関する項目です。
- ◆建築年度から判断される耐震性の判定をご確認ください。
- 本年表の対象住宅●
- ◆木造在来工法住宅
- ◆平屋もしくは2階建て

		地震年表	建築基準の変遷	各項目に関する規定					判定	
				基礎	壁の量	筋交い	壁の配置バランス	接合部		
昭和25	1940					1924年 筋交い等の耐震規定が新設された			補強計画よりも、建て替えをお勧めします。	
	1942		1920年 市街地建築物法施行			 筋交いは釘で柱などに固定する				
	1944		1924年 市街地建築物法の大改正							
	1946									
昭和35	1948	1948年 福井地震(M7.1)							壁量不足の可能性が高いと思われます。耐震の専門家による耐震診断を受けましょう。	
	1950		1950年 建築基準法制定 壁量の規定	 底盤のない基礎でもよかった	規定	 8/12 必要壁量が制定された	「筋交いはボルト・かすがい・くぎ・その他の金物で緊結しなければならない」と規定。(施行令45条)	「張り間方向、及びけた行方向に、釣り合い良く配置しなければならない」と規定。(施行令46条)		
	1952									
	1954									
昭和45	1956								耐震性能の検証が推奨されています。ご自身で耐震性のチェックを行うか、専門家に相談しましょう。	
	1958		1959年 建築基準法改正 壁量の強化		規定	 12/21 必要壁量が改正された	 平金物が使われ始める			 柱はかすがいで止める
	1960									
	1962									
昭和55	1964	1964年 新潟地震(M7.5)							耐震性能の検証が推奨されています。ご自身で耐震性のチェックを行うか、専門家に相談しましょう。	
	1966	1965年 十勝沖地震(M7.5)								
	1968									
	1970		1971年 建築基準法改正 基礎の布基礎化	規定	 コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の布基礎とすることが規定された					
昭和56	1972								耐震性能の検証が推奨されています。ご自身で耐震性のチェックを行うか、専門家に相談しましょう。	
	1974									
	1976									
	1978	1978年 宮城県沖地震(M7.4)	1981年 建築基準法改正 壁量の再強化		規定	 15/29 必要壁量が改正された	 筋交いプレートが使われ始める			 1979年頃から平金物などの金物は庫庫で推奨され始める
1980	1981									
1982		新耐震木造住宅検証法に対象の住宅は昭和56年6月以降、平成12年5月までに建築された木造在来工法住宅です。 1981年から2000年までに建築された住宅		 鉄筋入りの基礎が徐々に広まる						
平成12	1984								現行の建築基準です。	
	1986									
	1988									
	1990									
平成29	1992								現行の建築基準です。	
	1994									
	1996		1995年 兵庫県南部地震/阪神・淡路大震災(M7.3)							
	1998									
平成29	2000	2000年 鳥取西部地震(M7.3)	2000年 建築基準法改正	規定	 地耐力に応じた基礎構造が規定された	規定	 筋交いのサイズによって筋交いを止める金物が指定された	規定	 はじめて壁の配置バランスに関して規定された	現行の建築基準です。
	2001	2001年 芸予地震(M6.7)								
	2003	2003年 三陸南地震(M7.0)								
	2004	宮城県北部連続地震(M6.4他)								
平成29	2005	2004年 新潟県中越地震(M7.5)							現行の建築基準です。	
	2006	2005年 福岡県西方沖地震(M7.0)								
	2007	2007年 能登半島地震(M6.9)								
	2008	2008年 新潟県中越沖地震(M6.8)								
平成29	2009	2009年 岩手・宮城内陸地震(M7.2)							現行の建築基準です。	
	2010	2009年 駿河湾地震(M6.5)								
	2011	2011年 東北地方太平洋沖地震/東日本大震災(M9.0)								
	2012	2012年 東日本大震災(M9.0)								
平成29	2013	2013年 東日本大震災(M9.0)							現行の建築基準です。	
	2014	2014年 東日本大震災(M9.0)								
	2015	2015年 東日本大震災(M9.0)								
	2016	2016年 平成28年熊本地震(M7.3)	2017年 新耐震木造住宅5月 検証法公表							